

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-907/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ŠOLTA HT d.d. u stečaju,
Nečujam, Šetalište Marulića 1, OIB:44579304568**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2019. DO 02.01.2020.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1920/17 od 06. rujna 2019.g. odeđen je nastavak postupka.

Dana 06. rujna 2019.g. Općinski sud u Splitu u predmetu pod posl. br. OVR-1920/17 donio je zaključak kojim je odeđen očevid na licu mjesta i to na nekretninama označenim kao:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/632 i čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote

Gore navedene čest.zem. u vlasništvu su društva ŠOLTA HT i na svim navedenim čest.zem. upisano je založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1920/17 od 12. prosinca 2019.g. Općinski sud u Splitu oglasio se nenadležnim u navedenom predmetu, te će nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu.

Stanje sudskih sporova:

Rješenjem Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-3662/2019 od dana 12. prosinca 2019.g. utvrđen je prekid postupka, postupak će se nastaviti nakon što se održi skupština vjerovnika ŠOLTA HT d.d. pred Trgovačkim sudom u Splitu (tužitelj ŠOLTA HT d.d., tuženik VIK d.o.o. Split).

U predmetu P-1471/2019 koji se vodi pri općinskom sudu u Splitu (tužitelj Ivan Krešimir Svetec, Luisa Prar, tuženik ŠOLTA HT d.d.) odgođeno je ročište a novo zakazano za dan 05. veljače 2020.g.

Općinski sud u Splitu u predmetu P-1489/2016 dana 01. kolovoza 2019.g. donio je rješenje o nastavku postupka (tužitelj Zrinka Skejo, tuženik ŠOLTA HT d.d.).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 16. prosinca 2019.g. Općinski sud u Splitu dostavio je stečajnoj upraviteljici procjenu nekretnina koje su predmet ovrhe OVR-1920/17, a koju je izradilo društvo STING d.o.o. po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku i procjenitelju Mariji Šarić Leko.

Procijenjene čestice zemlje su:

čest.zem. 2625/20, ZU 1368, k.o. Grohote procijenjena na iznos 15.700,00 kn

čest.zem. 2625/632, ZU 1683 k.o. Grohote procijenjena na iznos 2.767.700,00 kn

čest.zem. 2625/1066, ZU 1683 za 1780/1819 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 73.500,00 kn

čest.zem. 2625/631, ZU 1682 za 1680/2566 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 876.000,00 kn

čest.zem. 2625/906, ZU 2425 za 79/284 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 108.800,00 kn

čest.zem. 2625/630, ZU 1681 za 3904/3998 dijela, k.o. Grohote procijenjena na iznos od 2.033.800,00 kn

Procijenu dostavljam u prilogu.

Ovršni postupci su u tijeku i na drugim česticama zemlje u vlasništvu stečajnog dužnika. Do sada se u tim predmetima Općinski sud u Splitu nije oglosio nenadležnim i predmete ustupio Trgovačkom sudu u Splitu, a to se odnosi na slijedeće čestice zemlje:

- čest.zem. 2625/928, k.o. Grohote, ZK uložak 1689, 9. Suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9. na II. katu ,jug objekta B2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 38.88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m²

Zabilježba ovrhe OVR-2140/09 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-5146/09 / ovrhovoditelj Jakovčević Svetina

Zabilježba ovrhe OVR-6159/09 / ovrhovoditelj Purtić Mirjana

Zabilježba ovrhe OVR-4271/11 / ovrhovoditelj Probiro Zagreb d.o.o.

- čest.zem. 2625/963, k.o. Grohote, ZK uložak 1723, 2. Suvlasnički dio 95/623 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 8. na II katu, sjever objekta D 2.1., ukupne površine 59,60 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 22,33 m² i stepenica s podestom površine 12.57 m², što čini sveukupnu površinu od 94.50 m².

Zabilježba ovrhe OVR-2153/09

Zabilježba ovrhe OVR-2369/12 / ovrhovoditelj Vesna Gudelj

Zabilježba ovrhe OVR-1541/12 / ovrhovoditelj Tomislav Topić

Zabilježba ovrhe OVR-5371/12 / ovrhovoditelj Durcik d.o.o.

Zabilježba ovrhe OVR-1139/13 / ovrhovoditelj Mirjana Purtić

Potrebno je napraviti procijenu i donijeti odluku o prodaji za:

- čest.zem. 2624/29, k.o. Grohote, ZK uložak 1796

Zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena ŠOLTA HT d.d. Nečujam na ime POINT Split d.o.o., kao prethodni vlasnik izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.404.713,45 kn, te istodobno na ime ŠOLTA HT d.d. Nečujam, kao potonji vlasnik, a nakon podmire navedene tražbine, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.09.2004.g.

- čest.zem. 2624/23 i čest.zem.2624/35 , k.o. Grohote, ZK uložak 2155

Uknjižba, ustupanje založnog prava, izjava o promjeni ovlaštenika zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) 12.04.2018, Ugovora o ustupu potraživanja od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1501/14, Potvrde od 30. srpnja 2014.g. pod br. OV-1503/14 s imena i koristi založnog vjerovnika HPB d.d. u korist ADRIATICA NET d.o.o. Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 02.01.2019.

Predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o angažmanu odvjetnilka u parničnim postupcima i odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

U Kaštel Sućurcu 02.01.2020.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač